RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Hydref 2017.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarlledlad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Y Cynghorwyr T Ll Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams
Ymddiheuriadau:	Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes a Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio) (cais 10.4), Llinos Medi Huws (cais 10.6), R.G.Parry, OBE, FRAgS (cais 12.2), Dafydd Rhys Thomas (cais 7.1)

1:00 y. p. tan 1:50 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Medi, 2017 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIADAU SAFLE**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 20 Medi, 2017 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 13C195A – Cais llawn ar gyfer sied amaethyddol a pharlwr godro ynghyd â chreu pwll slyri a gwaith cysylltiedig yn Gate Farm, Trefor**

	Penderfynwyd gohirio ystyried y cais a'i fod yn cael ei dynnu oddi ar raglen y Pwyllgor am y tro yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd. **6.2 20C310B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99 MW ynghyd ag offer ac isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch.** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.** **6.3 45C482 – Cais llawn i godi twr "lattice" 21m o uchder ac offer cysylltiedig ar dir i ogledd dwyrain Cae Gors, Niwbwrch** **Penderfynwyd ymweld â'r safle'r yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU YN CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 46C578 – Cais llawn i addasu ac ehangu yn The Pavilion, Lôn Isallt, Trearddur** **Penderfynwyd cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor sef** **• Cymeradwyo'r cais i ymestyn adeilad y pafiliwn yn unol ag argymhelliad y Swyddog a,** **• Cymeradwyo'r cais i greu mynedfa a maes parcio newydd yn groes i argymhelliad y Swyddog, a chydag amodau i'w penderfynu gan y Swyddogion, gan gynnwys amod y dylid codi arwydd i rybuddio am y perygl o lifogydd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd yr un cais ei ystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd yr un cais ei ystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**10.1 17C513B – Cais llawn am mân newidiadau i gais cynllunio a gafodd ei ganiatau dan gyfeirnod rhif cais A/289A i godi ty a garej newydd ar dir ger Bryn, Llansadwrn** **Penderfynwyd cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig a Chytundeb Adran 106 er mwyn atal y caniatâd blaenorol rhag cael ei weithredu.** **10.2 23C262B/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (11) o ganiatâd cynllunio rhif 23C262A (Rhaid i’r datblygiad gael ei wneud yn llwyr fel y dangosir yn y cynlluniau a gyflwynwyd dan rhif 23C262A) er mwyn addasu ac ymestyn ysgubor bresennol yn annedd 3 ystafell wely yn Nyth Clyd Capel, Talwrn** **Penderfynwyd cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig a Chytundeb Adran 106 er mwyn atal y caniatâd blaenorol rhag cael ei weithredu.** **10.3 25C240C/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (04) o ganiatâd cynllunio rhif 25C240B (codi annedd newydd) er mwyn newid y dyluniad yn Pen Parc, Carmel** **Penderfynwyd cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig a Chytundeb Adran 106 er mwyn atal y caniatâd blaenorol rhag cael ei weithredu.** **10.4 28C373G – Cais llawn ar gyfer codi 3 o dai tref tri llawr sydd yn cynnwys balconi a thair annedd sydd yn cynnwys balconi ynghyd â chreu mynedfa newydd ar dir yn Ffordd Station, Rhosneigr** **Penderfynwyd cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig a Chytundeb Adran 106 er mwyn atal y caniatâd blaenorol rhag cael ei weithredu.** **10.5 30C246K/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (12) o ganiatâd Cynllunio rhif**

	30C246H (codi tair annedd) er mwyn symud lleoliad un annedd (P1) ar dir gyferbyn â Tyn Pwll, Benllech **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig a Chytundeb Adran 106 er mwyn atal y caniatâd blaenorol rhag cael ei weithredu.** **10.6 30C180F/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) o ganiatâd cynllunio rhif 38C180D (cais amlinellol ar gyfer codi annedd a chreu mynedfa newydd) er mwyn caniatáu ymestyn yr amser i gyflwyno cais materion a gadwyd yn ôl yn Gilfach Glyd, Mynydd Mechell** **Penderfynwyd cynnal ymweliad safle am y rheswm a roddwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 36C351A/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (12) o ganiatâd cynllunio rhif 36C351 (rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynlluniau) er mwyn codi lefel y llawr gorffenedig yn Ty Llwyd, Rhostrehwfa** **Penderfynwyd caniatau'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir o (02) ymlaen yn yr adroddiad ysgrifenedig [nid oes angen amod (01) erbyn hyn].**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 46C569A/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer trac breifat ar dir ger Moryn, Trearddur Bay** **Penderfynwyd cynnal ymweliad safle am y rheswm a roddwyd.** **12.2 40C202A – Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir ger Penrallt Bach, Gwalchmai** **Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rheswm a roddwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**13.1 12LPA102A/CC/MIN – Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu o dan ganiatâd cynllunio 12LPA1032/CC er mwyn gostwng y mannau parcio ynghyd â lleihau ardal y tarmac yn Bryn Tirion, Beaumaris** **Penderfynwyd nodi'r wybodaeth.**